东大新村旧屋区改造项目住宅处置情况表

序号	产权人（使用人）	房屋座落	有无私房情况	总建筑面积	住宅建筑面积	住宅产权出售价格	附属间建筑面积	附属间产权出售价格	确权面积	处置价格	备注
1	江俊明	鼓楼区东大路117号23座203	有私房	63.18㎡	60.25㎡	1072450	2.93㎡	25901.2	61.72㎡	1098351.2	
2	苏友权	鼓楼区东大路117号23座204	有私房	69.74㎡	66.81㎡	1189218	2.93㎡	25901.2	68.28㎡	1215119.2	
3	谢峰	鼓楼区东大路117号23座404	有私房	67.44㎡	64.51㎡	1148278	2.93㎡	25901.2	65.98㎡	1174179.2	
4	施秋萍	鼓楼区东大路117号23座501	有私房	62.72㎡	59.79㎡	1064262	2.93㎡	25901.2	61.26㎡	1090163.2	
5	陈兴柱	鼓楼区东大路117号23座401	无私房	62.72㎡	59.79㎡	452909.25	2.93㎡	10921.58	61.26㎡	463830.83	
6	洪金峨	鼓楼区东大路117号23座403	无私房	63.18㎡	60.25㎡	456393.75	2.93㎡	10921.58	61.72㎡	467315.33	
7	郑宇	鼓楼区东大路117号23座407	有私房	48.97㎡	46.04㎡	819512	2.93㎡	25901.2	47.51㎡	845413.2	
8	王英贞	鼓楼区东大路117号23座307	有私房	46.67㎡	43.74㎡	778572	2.93㎡	25901.2	45.21㎡	804473.2	
9	叶日根	鼓楼区东大路117号23座102	叶日根已故，配偶长期居住，有私房	57.06㎡	54.13㎡	963514	2.93㎡	25901.2	55.6㎡	989415.2	
10	陈绍明	鼓楼区东大路117号23座107	陈绍明已故，女儿长期居住，无私房	46.39㎡	43.46㎡	773588	2.93㎡	25901.2	44.93㎡	799489.2	

公有住宅出售价格（有私房）：确认的房屋合法建筑面积×（区位评估价+被征收房屋重置价×成新率） 例如1：66.81×（16300+2500×60%）=1189218
附属间出售价格（有私房）：确认的房屋合法建筑面积×（区位评估价+被征收房屋重置价×成新率）×50% 例如1：2.93×（16300+2300×60%）×50%=25901.2
公有住宅出售价格（无私房）：控制标准内面积×（当地城区住宅用地基准地价楼面价×（1-10%）+被征收房屋重置价×成新率）例如5：59.79×（6750×90%+2500×60%）=452909.25
附属间出售价格（无私房）：控制标准内面积×（当地城区住宅用地基准地价楼面价×（1-10%）+被征收房屋重置价×成新率）×50% 例如5：2.93×（6750×90%+2300×60%）×50%=10921.575